



FENÊTRE ^{n°}33

LE JOURNAL DES **LOCATAIRES** SUR **OCTOBRE 2018**

Espacil Habitat

Groupe ActionLogement

ÉDITO

VOTEZ POUR ÉLIRE VOS REPRÉSENTANTS !

C'est le moment, vous allez être appelés à élire vos représentants. Dans quelques jours, vous recevrez une présentation des candidats et un kit de vote.

Pourquoi voter est important ?

Vos représentants **défendront pendant 4 ans vos intérêts au conseil d'administration d'Espacil Habitat**. Dans ce cadre, ils représentent et expriment les attentes des locataires : maîtrise des charges, attribution des logements, travaux d'entretien des immeubles, vie dans les résidences... **Vos représentants sont aussi des locataires**. Ils partagent votre quotidien, vivent dans une résidence gérée par Espacil Habitat, connaissent la réalité du terrain et partagent vos intérêts.

À NOTER : vous pourrez voter jusqu'au 11 décembre 2018.

UN PATRIMOINE POUR FACILITER LES PARCOURS DE VIE



“PAROLE D'HABITANTE”

Espacil Habitat est présent tout au long du parcours résidentiel. Rencontre avec Claudette Le Perf, une résidente fidèle depuis 53 ans.

Voilà deux ans que Claudette, 84 ans, habite dans cette **petite résidence de Saint-Gilles**, proche du centre-bourg. Sur la commode s'égrènent les souvenirs, au mur éclatent les sourires de ses trois petits-enfants : *“Ils ont grandi trop vite”* soupire Claudette.

“Avec mon mari, on habitait à Rennes, un bel appartement rue Guy-Ropartz.” Tous les jours à 7 heures, elle prenait le bus pour aller s'occuper de ses petits-enfants à Saint-Gilles : *“Je préparais le repas, on se retrouvait le midi et je rentrais le soir.”* Mais au décès de son mari en 2016, Claudette veut se rapprocher de sa fille et s'installe très vite dans un nouveau logement au **Clos-Margot**, une résidence construite en 1985, récemment rénovée et remise au goût du jour.

Une **Maison Helena** pour seniors autonomes, gérée par Espacil Habitat vient d'ouvrir ses portes à Saint-Gilles. **Claudette y a déjà réservé un T2** : *“Pour l'instant, je réfléchis encore, je pourrai me rapprocher encore un peu plus de ma fille”.*



ENVIRONNEMENT

Acteur responsable, Espacil Habitat accompagne ses résidents pour limiter les déchets : un composteur collectif pour la résidence Athéna à Rennes.

Le composteur a été installé en janvier et, déjà, la nature a fait son effet. Dans l'un des trois conteneurs, les déchets ménagers sont devenus terreau et on vient déjà se servir. Dans le deuxième bac, on continue à jeter ses déchets de cuisine et dans le troisième, on trouve de la matière sèche, feuille, sciure, que l'on mélange de temps à autre pour favoriser la décomposition. C'est **Béatrice Tatard, locataire référente**, qui a proposé cette idée aux cinquante résidents : "Le service environnement de Rennes Métropole nous a donné une autorisation et mis en contact



"PAROLE D'HABITANTE"

avec l'association "Vert le jardin". **C'est notre petite contribution à la lutte contre le gaspillage et à l'amélioration de l'environnement. Une action simple, facile à réaliser.**

Une initiative soutenue par Espacil Habitat, comme l'explique Catherine Hallier, responsable de l'agence Rennes Ouest : "La résidence Athéna a été livrée en mai 2016. Régulièrement, nous proposons des rencontres aux locataires pour faire le point sur leurs projets : vivre ensemble, intégration dans le quartier, aménagement de la résidence...".

Marie-Claire Le Marec, résidente depuis peu, a tout de suite été **intéressée par l'initiative** : "J'ai signé une charte de participation. On m'a remis un bio-seau pour stocker les déchets de cuisine, que l'on coupe en petits morceaux pour accélérer la décomposition, mais aussi, coquilles de noix ou d'œufs écrasées, fleurs fanées, essuie-tout... C'est une belle opération. L'autre jour, des noyaux d'avocats avaient germé : ma voisine les a mis en pot !"

INNOVATION

Focus sur deux projets innovants.

À Laillé (35), un bâtiment à énergie passive en projet.

Espacil Habitat réalisera, à l'été 2019 dans la **ZAC de la Touche**, un ensemble résidentiel de **26 logements locatifs** composé de deux bâtiments à ossature bois dont un à énergie passive. Livraison prévue en **juin 2020**.



À Melesse (35), 6 maisons containers.

Début 2019, Espacil Habitat va réaliser 6 maisons locatives accolées dont l'ossature est constituée de **containers maritimes** qui sont actuellement reconfigurés et aménagés **sur le site PSA de La Janais**. Livraison prévue **début 2020**.



RÉPONSE AUX BESOINS DES COLLECTIVITÉS

Espacil Habitat renforce son partenariat avec la commune de Thorigné-Fouillard (35).

Témoignage de Pascale Jubault-Chaussé, maire.

En matière de logements, comment évolue votre commune ?

Elle connaît une **progression urbaine constante** du fait de sa proximité avec Rennes avec déjà **9 000 habitants**. Inscrite dans les orientations du Programme Local de l'Habitat (PLH) de Rennes Métropole, notre zone d'aménagement concerté de la Vigne, dont les travaux prennent fin, devrait accueillir à terme **1 100 logements**, pour moitié en locatif social et en accession aidée, le reste en accession libre.

Comment qualifiez-vous le partenariat avec Espacil Habitat ?

C'est un partenariat fructueux, riche en échanges pour mieux répondre aux attentes des habitants. En un an, **leur patrimoine a doublé sur la commune** passant de 107 à 211 logements gérés. Trois opérations locatives ont été ou vont être livrées : en novembre 2017, **une Maison Helena** dédiée aux seniors autonomes, en janvier 2018, **la résidence Les Coteaux** et, enfin, en octobre, **les résidences Jules Milhau et André Jullien**. Au final, nous voyons la satisfaction des habitants et c'est le plus important.

Quels sont les autres projets en cours ?

Nous envisageons la création d'une **ZAC multi-sites**, au sud-est de la commune offrant un potentiel d'environ **1 000 logements** de toute nature et aussi de nouveaux programmes, avec **300 logements** à la clé, sur les secteurs de renouvellement urbain du **centre-ville** et de la **zone Duguesclin**.

"EN UN AN, LES CONSTRUCTIONS ESPACIL ONT DOUBLÉ"



ANIMATIONS

Une journée de détente et de partage pour les résidents engagés.



Pour marquer la reconnaissance de **leur investissement tout au long de l'année** dans les actions de proximité, Espacil Habitat a convié une quarantaine de résidents bénévoles d'Ille-et-Vilaine à une journée de détente : visite de Saint-Suliac et promenade en bateau sur

La Rance. Un moment de convivialité très apprécié mais aussi studieux car les locataires en ont profité pour poser les jalons des futures animations.

Vous souhaitez vous investir ? Contactez votre agence.

Une voiture en carton au salon des artistes de Lanester (56).

Sur le visage de Pierre, Michel et Pierrick, résidents de la **pension de famille Le Bougainville**, se lit la fierté d'être reconnus dans leurs talents. Pendant quatre mois, ils ont bichonné cette voiture, un modèle des années 1960 : **"Tout est fabriqué avec des matériaux récupérés, des cartons, des tissus..."** Le résultat est saisissant ! En juin dernier, ils l'ont exposée au salon des artistes organisé par la Ville et, déjà, plusieurs commerçants l'attendent pour la mettre en vitrine !



PARRAINAGE

Espacil soutient Mona Francis, paratriathlète et locataire.



Mona Francis, **locataire à la résidence Alhéna d'Orvault**, est paratriathlète. Depuis septembre 2017, elle est **championne de France de paratriathlon** et vient de disputer ses premiers championnats du monde en Australie où elle a décroché la 4^e place. Un parcours exemplaire qu'**Espacil parraine depuis juillet dernier** pour soutenir Mona dans sa préparation des prochains **jeux paralympiques de Tokyo, en 2020**. Un accompagnement dont Mona se félicite : *"Espacil est mon premier partenaire : je suis heureuse de cette collaboration. C'est agréable de pouvoir partager ma passion avec mon bailleur"*.

Suivez-la sur les réseaux !

@MonaFRtri @FrancisMona9 @francis.mon

LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION

Espacil Habitat investit pour le bien-être des habitants, des rénovations pour mieux vivre au quotidien.

Les dernières inaugurations :

Brest (29), résidence Coat Ar Gueven

Breteil (35), résidence La Chapellenie

Langon (35), résidence Le Clos

Lorient (56), résidence Les Hauts de Saint-Armel

Melesse (35), résidence Les Chênes

Ploërmel (56), résidence La Libération

Saint-Gilles (35), résidence Le Clos Margot

Treffendel (35), résidence Beauséjour

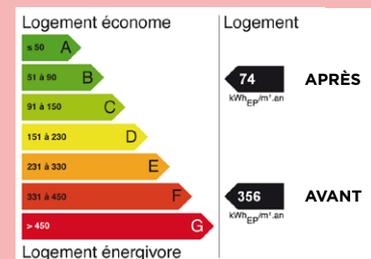
Noyal-Châtillon-sur Seiche (35) Résidence La Guyomerais



41 logements
30 185 € investis par logement

Travaux réalisés :

- **Renforcement de l'isolation thermique :** remplacement des menuiseries, des portes d'entrée, des fenêtres de toit.
- **Installation d'équipements économes en énergie :** pompes à chaleur, modification du système de ventilation.
- **Amélioration du confort et de l'attractivité des logements :** remplacement des équipements sanitaires, des faïences, réfection électrique, privatisation des espaces extérieurs pour les logements en rez-de-chaussée.





De gauche à droite et de haut en bas : **Clémentine Colin, Fanny Girondel, Peggy Mousset, Mathieu Le Saint, Céline Durand, Franck Labetoulle, Gurvan Quintin, Chloé L'Hermitte et Azilis Ménard.**

AUX PORTES DE RENNES, AGENCE "LA BRETEILLIENNE" : UNE NOUVELLE RESPONSABLE

Fanny Girondel succède, depuis juin dernier, à Sylvie Thomas à la tête de l'agence La Breteillienne qui couvre l'Ille-et-Vilaine en dehors de Rennes Métropole. Son objectif est de **faciliter le parcours résidentiel** par le renforcement de l'accompagnement des locataires et la poursuite de la politique d'amélioration du patrimoine pour **répondre aux enjeux de précarité énergétique et d'attractivité**. Une volonté partagée

par son équipe, **11 collaborateurs** à l'écoute des habitants dans les **10 points d'accueil de proximité répartis sur le territoire** (Antrain, Vitré, Guichen, Montfort-sur-Meu, MaenRoch, La-Guerche-de-Bretagne, Redon, Saint-Méen-le-Grand, Fougères, Janzé).

2350 logements gérés

79 communes partenaires

INFOS PRATIQUES

Objectif zéro papier : les factures de loyers dématérialisées

Espacil Habitat s'est engagé à réduire sa consommation de papier. Les locataires ayant opté pour le prélèvement automatique recevront désormais chaque mois un mail leur signalant que leur **avis d'échéance** est disponible **sur leur espace locataire**. Près de la moitié d'entre vous a déjà fait ce choix et nous vous en remercions. Rendez-vous sur votre espace : <http://locataire.espacil.com>

Qui entretient quoi ?

Vous devez prendre soin de votre logement mais vous ne savez pas exactement qui fait quoi en matière d'entretien et de travaux ? Retrouvez **notre nouveau guide** sur votre espace locataire.

Enquête sur les ressources : n'oubliez pas de répondre !

Si vous avez reçu une enquête sur les ressources 2017 avec votre avis d'imposition 2018, nous vous remercions d'y répondre impérativement. Les logements sociaux sont réservés aux personnes dont les ressources ne dépassent pas un certain plafond de revenus. Pour ceux dont les revenus imposables dépassent ces plafonds, la loi du 6 mars 1996 contraint Espacil Habitat à appliquer un **Supplément de Loyer de Solidarité** dont le montant sera indiqué sur la facture de loyer de janvier 2019.

Si vous ne répondez pas, ou de façon incomplète à l'enquête, nous devons vous appliquer le supplément de loyer maximum.

Fenêtre Sur n°33 - Octobre 2018 - **Directeur de la publication** : Jules Rault - Journal d'information Espacil Habitat - RCS 302 494 398 - 1 rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes cedex - www.espacil-habitat.fr - T 02 99 27 20 00 - **Dépôt légal** : 4^e trimestre 2018 - Parution 3 fois l'an - **Rédaction** : Tugdual Ruellan et service communication Espacil Habitat - **Photos** : Tugdual Ruellan, Tetrarc, Castro Denissof Associés, Groupe A Architectes, Thierry Martin, Espacil Habitat - **Design graphique** : **WOWO** - 1807014 - **Tirage** : 16 800 exemplaires - **Impression** : Berger - Imprimé sur papier recyclé - Distribué gratuitement à tous les locataires et partenaires.

INAUGURATIONS



LORIENT (56), Le Regain
4 logements locatifs sociaux
et 19 logements en accession.



BETTON (35), résidence Flavoiné
34 logements locatifs.

OFFRE JEUNES

Les nouveautés

Très bientôt, 433 nouveaux logements pour étudiants et jeunes actifs seront disponibles en Île-de-France à **Longjumeau (91)**, **Aubervilliers (93)**, **Vitry-sur-Seine** et **Champigny-sur-Marne (94)**.



AUBERVILLIERS (93),
112 logements.



CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94),
résidence Simone Lambre
94 logements.

